

## Bytové domy Prague Marina v Praze

### Prague Marina Apartment Houses in Prague



ADRESA — ADDRESS	Holešovický přístav, Praha 7-Holešovice
AUTOŘI — DESIGN	Václav Alda, Petr Dvořák, Martin Němec, Peter Jurášek, Juraj Sonlajtner, Tomáš Jeníček, Jindřich Nový, Eleonora Eva Kubani — A.D.N.S. production (Praha)
INVESTOR	Lighthouse Group
NÁKLADY — COST	CZK cca 1 mld. — billion
ZASTAVĚNÁ PLOCHA — BUILT-UP AREA	3400 m <sup>2</sup>
OBESTAVĚNÝ PROSTOR — ARCHITECTURAL VOLUME	120 000 m <sup>3</sup>
HLAVNÍ DODAVATEL — MAIN CONTRACTOR	Metrostav
PROJEKT — PROJECT	2004–2006
REALIZACE — EXECUTION	2006–2009

Holešovický přístav vznikl zásahem do meandru řeky Vltavy koncem 19. století. Napojen vlečkou na nádraží Bubny fungoval až do konce 20. století. Dnešní konverze celého území na obytnou, administrativní a společenskou zónu je logickým pokračováním rozvoje širšího centra Prahy. Přístavní bazén o délce 750 metrů a šířce 100 metrů je jedinečnou vodní plochou v metropoli. Přístav byl od počátku své existence uzavřeným areálem se svojí specifickou atmosférou a duchem. V místě výjimečném a „nepražském“ nelze vytvářet typicky pražské nábřeží, nová urbanistická struktura se tudíž snaží o čitelné rozhraní mezi Holešovicemi a samotným přístavem.

Bytové domy Prague Marina svojí hmotou dominují přístavní vodní ploše. Výrazná skulpturálnost, barva a měřítko jsou odrazem proporce a atmosféry přístavu. Dvě budovy stejného ztvárnění signalizují svým vztahem návaznost na ulici U Průhonu. Svým umístěním na hraně kamenné zdi přístavu se stávají jeho součástí. Podloubí podél budov je spojujícím prvkem města a přístavu. Desetipodlažní obytné struktury jsou výrazně orientovány k vodě, svojí nižší římsou reagují na výškovou hladinu stávajících Holešovic.

Domy s téměř 200 bytovými jednotkami ve velikosti od 50 do 180 m<sup>2</sup> mají dvě společná podzemní podlaží parkovišť. Z centrální recepcce v přízemí je vstup k jednotlivým bytovým jádrům.

Nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovým stěnovým systémem kombinovaným se zděnými výplněmi. Fasády jsou opatřeny barevnou omítkou, černým kamenným obkladem a dřevěnými lazurovanými okny. Terasy domů jsou částečně zastíněny posuvnými skly s potiskem.

The Holešovice marina was created by the regulation of a meander of the Moldau river in the late 19th century. It was connected by a rail siding to the Bubny train station and served as a marina until the end of the 20th century. The current conversion of the entire location into a residential, administrative and social zone is a logical continuation of the development of the greater center of Prague. The 750 meters long and 100 meters wide marina bay is a unique body of water within the metropolis. From its inception, the marina has been a closed complex with a specific atmosphere and spirit. Since the site is unique and atypical, it is impossible to create an embankment in the traditional Prague spirit. The new urban structure thus strives to create a clear interface between Holešovice and the marina proper.

The Prague Marina apartment houses dominate the expanse of the marina bay with their volumes. Their markedly sculptural form, color and scale reflect the proportions and ambience of the marina. Two buildings rendered in the same fashion signal their relationship to U Průhonu street. Their position on the edge of the stone wall of the marina makes them an integral part of the whole. The archways alongside the buildings link the marina to the city. The ten-storey residential buildings are directed towards the water while their lower string courses react to the height level of the existing Holešovice development.

The houses contain nearly 200 apartments ranging from 50 to 180 m<sup>2</sup> in size. They share two underground parking levels. The individual apartment cores are accessed via a central reception area on the ground floor.

The load-bearing constructions consist of a ferroconcrete wall system combined with brickwork. The façades are rendered in colored plaster, with black stone facing and stained wood window frames. The terraces are partly shaded by sliding printed glass.



Situace — Site plan

